

# 상가투자관리

편저자: 김대영

창원아카데미



# 차 례

<b>제1편 상업용부동산의 이해</b> .....	1
제1장. 상업용 부동산의 특성 .....	1
제2장. 상가의 분류 .....	6
<b>제2편 상가투자에 대한 이론</b> .....	23
제1장 부동산 가격결정 이론 .....	23
제2장 임대차 이론 .....	42
제3장 상업용 부동산 투자 이론 .....	42
<b>제3편 임대차에 대한 이론</b> .....	72
제1장 임대차의 성격 .....	72
제2장 임대료 지급방법 .....	90
제3장 임대료의 종류 .....	72
제4장 상가건물임대차보호법 .....	90
<b>제3편 상권분석</b> .....	72
제1장 상권의 정의와 분석이론 .....	72
제2장 입지선정 .....	90
<b>제4편 상권과 입지분석</b> .....	93
제1장 상권과 입지 .....	93
제2장 구매 형태별 상가의 입지 .....	101
제3장 상권의 발전적 특성 .....	104
<b>제5편 좋은 상가 찾기</b> .....	107
제1장 좋은 상가 찾기 .....	107
제2장 좋은 상가 투자조건 .....	117
제3장 종류별 상가이해하기 .....	119
<b>제6편 상가건물임대차 보호법</b> .....	133
제1장 상가건물임대차 보호법 .....	133
제2장 상가건물임대차 보호법 조문해설 .....	134
제3장 상가건물임대차 보호법 요약 .....	185
제4장 상가건물임대차 보호법 심화학습 .....	199
<b>제7편 대지권 분석 및 미등기와 별도등기</b> .....	214

제1장 대지권분석 .....	214
제2장 집합건물의 구성요소 .....	216
제3장 집합건물 강제집행 환가 및 배당절차 .....	223
제4장 대지권 미등기 및 토지별도등기 .....	226
<b>제8편 위반건축물과 이행강제금 .....</b>	<b>229</b>
제1장 위반건축물 .....	229
제2장 이행강제금 .....	232
<b>제9편 건축물 용도변경과 학교환경위생정화구역 .....</b>	<b>238</b>
제1장 건축물 용도변경 .....	238
제2장 학교환경위생정화구역 .....	247
<b>제10편 교육환경위생정화구역과 직통계단과 피난계단 .....</b>	<b>255</b>
제1장 교육환경위생정화구역 .....	255
제2장 직통계단과 피난계단 .....	260
<b>제11편 행정처분과 주차장 .....</b>	<b>262</b>
제1장 행정처분 .....	262
제2장 주차장 .....	279
<b>제12편 하수도원인자 부담금과 소방법 .....</b>	<b>291</b>
제1장 하수도원인자부담금 .....	291
제2장 소방법 .....	310
<b>제13편 상가 관련 세금 .....</b>	<b>326</b>
제1장 취득과 관련된 조세 .....	326
제2장 보유와 관련된 조세 .....	335
제3장 보유 및 처분과 관련된 조세 .....	338
제4장 처분과 관련된 조세 .....	360
<b>제14편 상가종류별 투자분석과 상가투자 .....</b>	<b>363</b>
제1장 상가종류별 투자전략 .....	363
제2장 상가투자 10계명 .....	366